

## 時間をかけても、納得する価格で売りたい方へ

PLAN 01

不動産の売買は、売り手と買い手のタイミングが大切です。そのため、城北産業では、チラシやインターネットなどの強力な情報発信力で買い手を探します。

### 〈主な販売活動〉

城北産業のホームページに、写真や間取り図付きの、詳しい物件情報を掲載します。また「athome」「SUUMO」「Yahoo! 不動産」等のインターネット掲載や、携帯サイトにも掲載します。

オープンハウスなど、積極的な販売活動を行います。

来店されたお客様にはもちろん、登録された当社顧客にもご紹介いたします。

新聞折込チラシ等の広告物に、物件情報を掲載します。

指定流通機構(レインズ:会員不動産会社がインターネットを利用して、不動産情報を受け取ったり、相互に情報提供を行うシステム)に物件を登録し、広く購入希望者を探します。

## 短期間で売却をしたい方へ

PLAN 02

不動産取扱数トップクラスの城北産業だから、見積金額をご承知して頂いた後、買い取りをさせていただくことが可能です。

### 〈主なメリット〉

金額は、仲介よりも低くなりますが、短期間で資金化できます。

買い主が当社となりますので、売却物件に対するクレームが発生することがありません。

※当社規定により買い取りできない場合があります。

## ノウハウの活用

### 〈主なノウハウ〉

【売却コンサルタント】売却方法のご提案。

【不動産調査】権利関係、法令上の制限調査。

【価格査定】市場動向などから価格を算出。

宅地建物取引業(免許番号) 福島県知事(13)50029号

不動産の利活用コンサルは

**エイブル** 株式会社 **城北産業**

☎0242-28-1255

営業時間:9:00~18:00 水曜定休

〒965-0818 会津若松市東千石2丁目1-24

URL : <http://jouhoku-s.com>

不動産のお悩み解決します。



# 相続した家 お任せください！

相続不動産を上手に売却しませんか。

不動産の相続は難しいといわれています。税金、分割、不要な物件など、それぞれのケースで、様々な悩みが発生します。そんな悩みを解決するのが売却です。不動産を現金化するのは、相続の価値を損なうように思われがちですが、現金化するということは、相続した不動産の価値を扱いやすい形に変え、税金や分割などに活用したりできる、新たな資産価値にすることです。

